

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Batman İlimizin mücaair alan dışında bulunan imar çalışmalarının ve merkez köylerinin belediyeye bağlanması konusunun en son durumunun araştırılmasını talep ediyoruz.

Meclisin Takdirlerine arz ederiz

Veysi ATILGAN

Dicle MANAP

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz merkez ilçesi Demiryolu (Tilmerç) köyü 1522 Ada ve 2 Nolu parselin cephe aldığı yolun değiştirilmesine ilişkin olarak hazırlanan İmar Planı teklifi hakkında İmar ve Bayındırlık komisyonu yerinde yaptığı incelemede plan teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin Takdirlerine arz ederiz

Dicle MANAP M.Metin YALÇIN Kadri YILDIRIM

Sevaş ÇITANAK Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN Metin GÜN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Batman İlimizin mücavir alan dışında bulunan imar çalışmalarının ve merkez köylerinin Belediyeye bağlanması konusunun en son durumunun araştırılması talebi ile ilgili komisyonumuzca yapılan incelemede ;

Batman Belediyesi yeni sınır teklifini Meclisten geçirip Batman Valiliğine başvuruda bulunmuştur. Talep Valilikte beklemektedir, Merkez köylerin bazılarında referandum yapılmıştır. Demiryol (Tilmerç) ve Aydınkonak (Korıke) olumlu yaklaşmıştır. Batman Valiliğinin ve Belediyesinin ortaklaşa çalışarak sınır ve mücavir olan programını çözmesi gerekiyor. Gereğinin yapılmasını

Meclisin Takdirlerine arz ederiz.

Dicle MANAP

M. Metin YALÇIN

Kadri YILDIRIM

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Batman İl Özel İdaresine ait Kozluk İlçesi Yolüstü Yeşiltepe köyünde 652 ada, 12 no'lu parsel 1.158,89 m² yüzölçümlü taşınmazın 5302 Sayılı kanunun 10. Maddesinin (f) bendi maddesi uyarınca Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak yaptığımız inceleme sonucunda

Mülkiyeti Batman İl Özel İdaresine ait Kozluk İlçesi Yolüstü Yeşiltepe köyünde 652 ada, 12 no'lu parsel 1.158,89 m² yüzölçümlü taşınmazın 5302 Sayılı kanunun 10. Maddesinin (f) bendi maddesi uyarınca Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi uygun görülmüştür

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Dicle MANAP

Mehmet Metin YALÇIN

Kadri YILDIRIM

Sevaş ÇITANAK,

Remzi EMİNOĞLU

Metin GÜN

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Batman ilimizin mücavir alan sınırları ile mücavir alan dışı sınırlarının son durumu ile ilgili bir imar çalışması yapılması ile ilgili verilen önerge hakkında İmar Komisyonu olarak toplandık;

Yaptığımız inceleme ve araştırmalara göre mücavir alan dışı dediğimiz İl Özel İdaresine bağlı yerler için hala bir İmar Planı çalışmasının devam ettiğini ama Belediye sınırları içerisinde kalan yerler için ise belediyenin çalışma başlattığı ve sınırlarını genişletmek için program yapıldığını gözlemledik. Bu sınırlarda çalışma yapıldığı için vatandaş hem belediyeye hem de özel idareye geldiğinde kendilerine bu sınırın bizim olmadığını söylemektedirler. Ayrıca Tilmerç, Aydınkonak ve Akça Köylerimiz arasında yapılacak bir imar çalışması için İl Özel İdare ve Belediye anlaşmadan, buranı alt yapı su ve yol çalışmalarının beraber karar verilmezse ilerde sorun oluşturacağını tespit ettik. Binanın önce Batman Valiliği ve Belediye yetkilileri bir araya gelerek istenilen genişletme veya imar çalışmalarını beraber yürütmesi gerektiğini talep ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Dicle MANAP

M. Metin YALÇIN

İshak YAMAN

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçesi Kredi Köyü M46A-15A-1D pafta ve 346 parsel 18.01.2001 tarihli il İdare Kurulu kararı ile mevzi imar planı hazırlanmıştır. Hazırlanan Mevzi İmar Planının başka parsel sınırlarında kapsamı sebebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması ile ilgili komisyon olarak toplandık;

Yaptığımız inceleme ve araştırmalar sonucunda İlimiz Merkez İlçesi Kredi Köyü 346 parsel sınırları içerisinde kalmakta olup, Siirt yolu ve karayolu sınırları içerisinde bir kısım tapulu araziye karayoluna terk etmeleri yan tarafta bulunan ara imar yolunun kapatılmaması, sanayi depolamanın yüksekliğinin 6,50 metreden 9,50 metreye çıkarılmasında hiç bir sakınca olmadığı ve imar plan değişikliği ile emsal (inşaat alanı) değiştirilmeden uygulanmasını uygun görülmüştür.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Dicle MANAP

M. Metin YALÇIN

İshak YAMAN

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz sınırları içinde mücavir olan dışında İl Özel İdaresi bünyesinde bulunan ruhsat ve kontrol müdürlüğünün yapılan kontrolleri ve imar yapılarının nasıl verildiğinin araştırılması ile ilgili verilen önerge için komisyon olarak toplandık ;

Yaptığımız inceleme ve araştırmalara göre ilimiz sınırları içinde bulunan mücavir dışı alanlarda yapılan birçok yapının müracaatı yapılmadan vatandaş tarafından kendi yapıları bittikten sonra müracaat etmeleri her türlü oluşacak sıkıntılara maalesef davetiye çıkarmaktadır.

Mücavir alan dışında olan inşaatların mutlaka önceden ibraz edilmeli, ve arazi konusunda ise mutlaka çap ve inşaat alanlarının verildiği halde buna uymayan vatandaşın ibraz edilmesi gerekmektedir. Ruhsat ve kontrol ekibinin bunu mutlaka takip ederek , imar bürosu ile beraber çalışmasını ve inşaatlar bitmeden ruhsatlandırılmasını talep ediyoruz.

Dicle MANAP

Mehmet Metin YALÇIN

Kadri YILDIRIM

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz İl Özel İdaresi İl genel Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 147 Sayılı Kararı tekrar görüşölmek üzere geri gönderilmiştir. Plan değişikliğine konu olan alanın bir kısmının Batman Belediyesi sınırları içinde kaldığı, kalan alan ise İl Özel idaresi yetki sahasında kaldığı ayrıca akaryakıt ve LPG satış istasyonu yapılmak istenen planlama alanın Batman İl Özel İdaresi tarafından yürütölen İmar Planı çalışma bölgelerinde Akça, Binatlı Bölgesi içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu görüşe bu nedenle katılmamız mümkün değildir. Bahsi geçen konu Erköklü (İrmi) köyümüzün sınırları içindedir, Akça, Binatlı Köyleriyle bir ilgisi bulunmamaktadır, Plan değişikliğine konu olan bu parselin bir bölümü Batman Belediye İl sınırları içindedir denilmektedir.bahsi geçen parsel büyük olduğundan plan değişikliği yapmamıza engel değildir.Ayrıca aynı güzergahta 1251 M.batısında 970. Parsel üzerinde LPG istasyonu yapmak üzere müracaat mevcuttur, ancak meclisimiz iradesini gösterip birisini onaylamıştır, bunun aksi Meclisimizin yetkisine müdahaledir, bu iki LPG istasyonu yapımına yönelik aralarında 1251 M.mesafe mevcuttur, komisyonumuz tekrar toplanarak ikisini birlikte değerlendirmiştir, 340 nolu parselde daha önceki kararını vermiştir.970 nolu parselde yapılmak istenen LPG satış istasyonu yapımını uygun görmemiştir.

Dicle MANAP

Mehmet Metin YALÇIN

Kadri YILDIRIM

Sevaş ÇITANAK,

Remzi EMİNOĞLU

Metin GÜN

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkeze bağı Doluca, Bayraklı arasında bulunan menfezin yeniden yapıldığı ve artık ihtiyaca cevap verdiği komisyonumuzca yapılan incelemede uygun görülmüştür.

Gerekenin yapılmasını arz ederiz.

Dicle MANAP

M. Metin YALÇIN

İshak YAMAN

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimize bağlı Sason İlçesi köy grup yollarının ulaşım elverişli olup olmadığına ilişkin meclise verilen önerge doğrultusunda;

Komiyon üyeleri olarak yerinde yaptığımız inceleme ve araştırmalara göre, Derince ana grup yoluna bağlı köy grup yolarında bazı ulaşım sıkıntılarının olduğu, Sason Yücebağ ana grup yoluna bağlı Koçkayadan Kaşaylaya kadar olan dar ve sanat yapılarında sıkıntılarının olduğundan özellikle kışın ulaşımında büyük sıkıntılarının olduğu Sason Merkez çıkışındaYeniköy köyüne kadar yeni Sason'un eski yolu bakımsız ve bazı yerlerinde çukurların oluştuğunu gözlemledik. Adı geçen yerlerin daire tarafından da yerinde tespitinin yapılmasını komiyon olarak uygun gördük.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Dicle MANAP

M. Metin YALÇIN

İshak YAMAN

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Batman ilimizde yapılan kaçak bina ve yapıların araştırılması ve kaçığın önlenmesi için bir komisyonun kurulması ile ilgili verilen önerge hakkındaki İmar ve Bayındırlık komisyonunu yaptığı incelemede altı tane kaçak villanın ve piriket ocakların bulunduğu tespit edilmiştir. Dairenin bir an önce bu ve bunlara benzer kaçak yapılara el atmasını istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz

Dicle MANAP

M. Metin YALÇIN

İshak YAMAN

Sevaş ÇITANAK

Metin GÜN

Remzi EMİNOĞLU

Server APAYDIN